



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien GLAGLADJI
Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G. S. Ericka
Marie-Aimée SIMGBE
Greffier : Olakoun Zita ASSANI

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 30 JUILLET 2026 14:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1252	SUCCESSSION GUEOUFOSSOUGUÉ ADJADOGBEDJI C. Noël	GUEOU Germain			Renvoi : 05 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 05-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/1402	TELLA Barkissou Akankè	ANIKOYE Karim	HOUNSA Abel		Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes et pour même motifs .
3.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/1756	LA SUCCESSION DE FEU YEKPE JUSTIN	SUCCESSION GOUTCHON WASSILATOU AWA Touré DOSSEH Emile Mairie D'abomey-calavi			Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise graphologique .
4.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/2129	EGLISE NOTRE DAME DU ROSAIRE D'agassa-Godomey	HÉRITIERS MONNON	YETIN Djohoumè Barthélémy COLLECTIVITÉ HOUNGADOU KPODA YETIN		Renvoi Ferme : 12 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : comparution de l'ANDF.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2189	LA SUCC. SONAGNON TÈGBESSOU HÉRITIERS MEDEHODJIVO VIAHO	AHOLOU DOSSOU ADRIEN . AHOLOU Michoakan BIENVENUE . GANDE Collette AHOLOU Dossa PAUL . KINHOUE Agossou			Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : formalisation de l'intervention volontaire par Didier SESSI et pour faire intervention forcée aux occupants du périmètre en cause par les demandeurs .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2347	AGBOKANNOU Expédit Vignissi	HERITIERS SANTOS QUENUM Parfait HODOMIHOU SOKENOU			Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : comparution des défendeurs , héritiers SANTOS , les observations éventuelles du défendeur SOKENOU HODOMIHOU par rapport au mémoire du demandeur et pour les débats sommaires .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2443	SUCCESSION HOUNSOU HOUNSA	MAIRIE DE PORTO-NOVO			Renvoi : 05 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 05-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : Relancer le géomètre expert.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2527	DAZOGBO Honorine	GBEDJIMENON Emmanuel			Renvoi : 05 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 05-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif à défaut radiation
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2539	HOUNTCHENON Célestin HONTCHENOUKON Abraham	BONOU Azi Dassi	ALEDJI Ousmane HOUESSOUVO Rosaire		Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2576	HOUNSOU Barthelemy	KOUMAGNON Antonio GNIMADJI Honoré AHISSOU Emile		confirmation	Renvoi : 05 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 05-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2845	HERITIERS DE FEU SAMUEL HOUESSOU AGOSSOU	DJANTA Albert TOPANOU André DOSSEVI Pierre AKLOZO Christian DOUTCHEME Albert FADIKPE Moussa AZAGOU Victorin Cossi DOSSEVI TITI Catherine DJANTA Gérard			Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : Faire intervention forcée aux titulaire des TF 4093 et 2240 à la diligence des demandeurs et formalisation de l'intervention volontaire des héritiers DOSSOU Bernard AIVOHOZIN , l'auteur est titulaire du TF 250
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2975	SUCCESSION AZAGNANDJI K. DÉSIRÉ	SUCCESSION LALIHOUTO Avimadjessi Delphin AHONONGA Chantal AHONONGA Euloge AYOSSO Modeste Coovi AYOSSO Seraphin SENOU Olivier AÏZAN Nicolas TCHIBOZO Ursuel			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3045	HONON DADJO Julien	Cabinet Géometre Expert Kokosou Gaston AISSI Melchior			Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : rapport de clôture de la ME.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3118	HOUSSOU Emmanuel Eglise Apostolique Du Bénin	AHOUANMENOU MANZOU Mariame Adjokè			Renvoi Ferme : 05 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de Me Cosme AMOUSSOU sur l'ensemble de la procédure et représentation régulière des héritiers MARIAM MANZOU AHOUAMENOU
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3355	AKIBODE KOFFI Alexis	ADIKPETO Bienvenu HOUANHO Albert Coovi			Renvoi Ferme : 12 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3548	DOSSOU-YOVO B. C. Thierry	AÏSSO Sylvain Olivier ZANHOUNKPEVI Guillaume HERITIERS DE FEU AÏSSO Sévérin			Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : permettre à Me TOGBADJA de prendre copie du rapport d'expertise au greffe de la cour et pour les observations de toutes les parties sur l'ensemble de la procédure

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3551	HÉRITIERS DE FEU CATARIA COMLAN MATHIEU	DOVONOU Mathieu			Renvoi : 05 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 05-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise topographique et pour relancer le géomètre expert.
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3785	DEHOUE Daniel	AHOUANSSOU Dominique			Role d'attente : Role attente Motif : dépôt du rapport.
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4202	HERITERS DE FEU AHOUNDJINOÛ SOMAKOÛ GNACADJA ARISTIDE	HOUNDJOU Boniface Hoirs			Renvoi : 05 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 05-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations éventuelles de toutes les parties .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4215	HOUNMAVO Assogba Laurent ANIAMBOSSOU Anasthasie	HTIERS DE FEU HOUNMAVO ALBERT LOKOSSOU Venance			Role d'attente : Role attente Motif : dépôt du rapport d'expertise .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4222	ASSOGBA Abel	ADAMON Marguerite AKOWANOU Josué ADAMON Damien ADAMON Damienne			Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de connaissance .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4498	RAÏMI Choukouratou	HOUNDAGNON Joseph TROUYE Adjimon Commune De Porto- Novo			Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4678	REPRESENTANT HÉRITIERS DE FEU ATTONDE PULCHERIE ANASTASIE	TCHAGA Gérard			Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de connaissance aux fin de rapport de clôture
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0164	FAGNIBO Cyriaque	SEGBEMOU - Cabinet Supérieur PLANURBA Le Secrétaire Exécutif Du Cabinet BERGEPO Commune D Abomey-calavi			Renvoi : 29 octobre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0308	DOGBAHOU Calixe AGBOKOU Raphaël TCHINKOUN Eric TCHEMAGNON Abel	TOSSOU DEDEOU Edmond			Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : convocation par les demandeurs du représentant de la collectivité DANSOU KPETEMEY qui doit être porteur de son mandat et convocation par Edmond TOSSOU DEDEOU de ses vendeurs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0343	ANAGONOU Jacques	DASSI Michel AMADJI Barthélemy Et Autres OLATOUNDE Hugues Pascal		confirmation	Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des défendeurs sur le résultat de contrôle de domanialité effectué par l'ANDF.
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0392	SOUMAHO Stanislas	AZOKLI Michel DONHOUDE Iréné			Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production par Iréné DONHOUDE de l'arrêt du 22/12/22 et convocation par Michel AZOKLI de ces deux vendeurs .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0407	YEHOUESSI Arnel	Société Générale Immobilière SA GOUDJINOU Léonard			Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0480	NOBIME Anatole Koffi GOUVRODO Dya	ADIMAGBO Hounyare			Renvoi : 05 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 05-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : formalisation par Bénédicte AYISSO de son intervention volontaire .
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0509	SUC. HOUNYEGBO AVOCEVOU	HOUNGUEVOU Raphaël			Renvoi Ferme : 29 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0528	HOUNGBEME Christophe	FATON Léon			Role d'attente : Role attente Motif : dépôt du rapport .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0537	HERITIERS ANASSOU	YAYA ABOUDOU			Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : convocation des défendeurs et à défaut pour clôturer la mise en état .
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0688	Les Héritiers De Feu ZINSOU TONOU AMOUSSOU GNANMOU-GNANMOU	ADJOVI - AGBOGBO Cossi A.			Renvoi : 26 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 26-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de connaissance .
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0734	HÉRITIERS DE FEU PAMPHILE VIDEGLA	Commune De Cotonou SOKOU Colette HOUNTONDJI Yves Codjo Raoul			Role d'attente : Role attente Motif : dépôt du rapport.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0740	HERITIER DE FEU DOVONOU E.,THÉOPHILE	AVOCEVOU F. Georges HODONOU Jonas Georges F			Role d'attente : Role attente Motif : dépôt du rapport d'expertise .
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0838	COLLECTIVITÉ DE SOUZA	DE SOUZA Pascal Théophile			Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : le défendeur absent .
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1398	DE CAMPOS Gisèle	KILAYOSSI Emmanuel TOGBE Marie	AHOUANSON Anani Geneviève		Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : communication par Marie TOGBE du PV de compulsoire à la demanderesse ou à son conseil et pour vérification de la domanialité .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1616	LA SUCCESSION LÉON KANGNI KANGNI Denis	ALLANON Saturnin KOUKOUI Urbain			Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de toutes les parties sur le résultat de contrôle de situation géographique effectué par l'ANDF .
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1621	ZINSOU Hounkpè	AHITCHEME Appolinaire AHITCHEME Messissoudo AHITCHEME Gaston			Renvoi : 26 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 26-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de connaissance .
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1622	AHOTONDJI Samuel	SEDOHOUN Alfred SEDOHOUN Frédéric SEDOHOUN Odile SEDOHOUN Gratien			Renvoi : 05 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 05-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : saisine du géomètre Antoine DIDOLANVI aux fins de mis à la disposition de la cour des levés géoréférencés des parcelles litigieuses .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1250	KPADONOU NONVIGNON TONON Ablawa Micheline	KOSSOU Romaric KPADE Julio		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
42.	CSAF/CPI/RG/2026/0381	SEGLA Lionel Hermann Vidjinnangni	GNACADJA Mireille GNACADJA HOUETTINOU Faustine		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 05 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 05-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité.

Stat :	Dossiers au rôle : 42	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 42	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	-----------------------------	----------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 30 juillet 2026

Le Greffier en Chef



Usage judiciaire exclusivement

AGUE Dossoumou Médard

30/07/2026 17:51